

Referat af 12. møde i koordineringsudvalget for bæredygtigt byggeri

Referat af møde den 11. juni 2024

Mødet blev afholdt hos DI Byggeri

Dagsorden:

1. Velkommen og dagens program
2. Gennemgang af ny tillægsaftale
3. Beregningsforudsætninger og klimaeffekt ved ny tillægsaftale
4. Perspektiver på ny tillægsaftale
5. Præsentation af helhedsorienteret bygningsreglement, herunder udvalgets rolle
6. Afrunding og eventuelt

Ad 1 velkommen og dagens program

(slide 1-3)

Mia Manghezi bød velkommen og præsenterede dagens program.

Elly Kjems Hove fra DI Byggeri bød velkommen til Vartov. Elly bød ny tillægsaftale velkommen og orienterede om DI's medlemmers overordnede syn på den nye store opgave, der ligger foran dem.

Ad 2 Præsentation af ny tillægsaftale om National strategi for bæredygtigt byggeri

Ved kontorchef Berit Ipsen Hansen, SBST

(slide 4 – 11)

Berit Ipsen Hansen fremlagde ny tillægsaftale om National strategi for bæredygtigt byggeri, herunder de væsentligste elementer fra den oprindelige aftale indgået i 2021:

- Gennemsnitlig CO₂e-grænseværdi strammes til 7,1 kg CO₂e/år/m², så 85% af omfattet nybyggeri skal præstere bedre end i 2021
- Omfattet nybyggeri går fra 58% til 67%. Nyt byggeri, der omfattes af tillægsaftalen udgør ferieboliger, uopvarmede bygninger over 50 m², tiny houses, tilbygninger til etageboliger, kontorbygninger, institutioner og andet byggeri samt tilbygninger over 250 m² til stuehuse, enfamiliehuse, rækkehuse og tiny-houses
- Der indføres en selvstændig grænseværdi for byggeprocessen (A4-A5) på 1,5 kg CO₂e/år/m²
- Der indføres differentieret grænseværdi, så de byggerier, hvor potentialet til at bygge med lavt CO₂e-aftryk er størst, vil møde højere krav

- Der indføres ny stramning af grænseværdi 2025-2029, så den gennemsnitlige grænseværdi forventes fastsat til 6,4 kg CO₂e/år/m² i 2027 og 5,8 kg CO₂e/år/m² i 2029. Aftaleparterne er enige om, at indfasningen i medio 2027 og medio 2029 skal fastsættes ud fra den nyeste viden og data.
- Der vil blive igangsat initiativer til bevaring af eksisterende byggeri
- Som del af tillægsaftalen skal der igangsættes gennemgående revision af bygningsreglementet

Kommentarer fra udvalget:

- *Der blev spurgt ind til, hvorfor avls- og driftsbygninger var undtaget. SBST bemærkede, at der var tale om en politisk beslutning, men at avls- og driftsbygninger i relation til landbrugsdrift også er fritaget fra andre bestemmelser i bygningsreglementet.*
- *Der blev spurgt ind til, hvorfor ferieboliger over 150 m² var pålagt en lempeligere grænseværdi end mindre sommerhuse. SBST bemærkede, at det var en politisk beslutning.*
- *Der blev spurgt ind til, hvad konsekvenserne vil være ved ikke at overholde LCA-kravet. SBST bemærkede, at reglerne gælder på lige fod med andre regler i bygningsreglementet. Fysisk lovliggørelse er midlertidig ikke muligt fsva. manglende overholdelse af LCA-kravet, hvorfor der vil være tale om retslig lovliggørelse.*
- *Det blev nævnt, at det var fint at have fokus på bevaring af eksisterende byggeri og derfor undlade grænseværdi på renovering.*

Ad 3 Beregningsforudsætninger og klimaeffekt ved ny tillægsaftale

Ved chefkonsulent Niels Bruus Varming, SBST
(slide 12-26)

Niels redegjorde for beregningsgrundlaget mhp. ambitionsniveauet for grænseværdien, hvor det vurderes, at 85% af omfattet nybyggeri præstere bedre klimamæssigt i forhold til 2021. I den forbindelse redegjorde Niels for benyttet data, herunder repræsentativitet, nye emissionsfaktorer, miljødata og ændret baggrundsdata.

Niels redegjorde endvidere for klimaeffekten ved den nye aftale, herunder andelen af den samlede CO₂e besparelse ift. Danmarks forbrugsbaserede CO₂e-udledning og nybyggeriets CO₂e-udledning.

Kommentarer fra udvalget:

- *Der blev spurgt ind til, hvordan SBST har benyttet sig af de nye emissionsfaktorer. SBST forklarede, at der jf. rapporten fra BUILD, "Klimapåvirkning fra nybyggeri: Analytisk grundlag til fastlæggelse af ny LCA baseret grænseværdi for bygningers klimapåvirkning 2025", være en "gratis" besparelse på 1,8 kg CO₂e/år/m². Samtidig ses dog en stigning i den indlejrede CO₂e i materialeledelen på 1,0 kg CO₂e/år/m². Der er derfor en netto besparelse på 0,8 kg*

CO₂e/år/m² sammenlignet med emissionsfaktorer, der lå til grund for 2023-kravet.

Ad 4 Perspektiver på ny tillægsaftale om National strategi for bæredygtigt byggeri

Ved Dorthe Matiesen, Dansk Beton, Henrik L. Bang, Bygherreforeningen og Elly Kjems Hove, DI Byggeri,

Dorthe Mathiesen fra Dansk Beton fortalte om betons bidrag til CO₂e-udledningen ud fra betonandelen i 60 bygninger. Endvidere omtalte Dorthe potentialet for cement og beton ifbm. 2025-kravet, herunder udfordringer og muligheder.

Henrik L. Bang fra Bygherreforeningen drev paralleller mellem tillægsaftalen og Bygherreforeningens bæredygtighedspolitik, hvor der var flere lighedspunkter.

Elly Kjems Hove fra DI byggeri fortalte indledningsvis om de udfordringer, som de så ift. at komme i mål med den nye aftale, hvor der blev lagt vægt på behovet for flere puljemidler til udvikling af EPD'er, udvikling af kompetencer inden for mindre CO₂e-udledende og cirkulært byggeri samt en bekymring for i hvor høj grad de nye krav vil gå særligt ud over SMV'erne og mindre håndværksvirksomheder. Elly bød revisionen af bygningsreglementet velkommen og påpegede, at udvikling af alment teknisk fælleseje og mere tilgængeligt data skal bistå revisionen af bygningsreglementet, førend branchen kunne komme i mål med de nye klimakrav.

Ad 5 Grundlæggende revision af bygningsreglementet, herunder udvalgets rolle

Ved vicedirektør, Lise Aaen Kobberholm, SBST
(slide 29-33)

Lise redegjorde indledningsvis for de 4 emner inden for revisionen af bygningsreglementet:

- Balance mellem tekniske krav og klimakrav
- Tilpasning af tekniske krav til ændret anvendelse og renovering
- Forenklet byggeproces og samordning til certificeringsordningen
- Understøttelse af branchens og kommunernes brug af digitale processer og værktøjer

Lise lagde vægt på, at revisionen af bygningsreglementet ikke alene kan være med til at skabe de gode rammer for byggeriet til overholdelse af de nye klimakrav. Derfor er, udvikling af ny alment teknisk fælleseje, udvikling af ny byggeskik og opbygning af de rigtige kompetencer ligeledes vigtige trin i denne proces.

Udvalgets rolle vil blive, at bidrage til at kommende krav forankres i branchen og til branchens ansvar for at opbygge kompetencer, viden og opdatere alment teknisk fælleseje.

Kommentarer fra udvalget:

- *Der blev spurgt ind til, hvordan SBST ifbm. revision af bygningsreglementet forholder sig til EU-regler på området. SBST fortalte, at man er opmærksom på både EU-taksonomien, bygningsdirektivet og energieffektivitetsdirektivet.*
- *Det blev nævnt, at det er udfordrende og bekosteligt at få nye byggematerialer på markedet såsom biogene byggematerialer. SBST henledte opmærksomheden på, at mange af dokumentationskravene er beskrevet som led i byggeve-reforordningen.*